

**Договор найма  
жилого помещения в студенческом общежитии  
№ \_\_\_\_\_**

г.Ставрополь

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Ставропольский региональный многопрофильный колледж» в лице директора Бледных Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданина(ки) нуждающийся в общежитии

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ койко-место в комнате № \_\_\_\_\_ общежития по адресу \_\_\_\_\_, состоящее из комнаты общей площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, для временного проживания согласно приказа директора. Студент соблюдает Устав, Положение об общежитии и Правила внутреннего распорядка общежития.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

**2. Права и обязанности Нанимателя**

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила проживания в общежитии;

3) соблюдать правила пользования жилым помещением;

4) обеспечивать сохранность жилого помещения;

5) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

6) своевременно вносить плату за проживания в общежитии согласно установленных расценкам в течении всего календарного года, с момента заключения настоящего Договора;

7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

12) в случае порчи имущества колледжа по вине нанимателя, наниматель обязан за свой счет восстановить данное имущество.

### **3. Права и обязанности Наймодателя**

3.1. Ознакомить студента с Уставом, Положением об общежитии и Правилами внутреннего распорядка в общежитии под роспись.

3.2. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать соблюдение правил проживания в студенческом общежитии;
- 2) требовать соблюдение пожарной безопасности;
- 3) требовать соблюдение санитарно-гигиенических норм;
- 4) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 5) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества студенческого общежития, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять текущий и капитальный ремонт мест общего пользования;
- 4) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 5) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 10 пункта 2.2 настоящего Договора;
- 6) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### **4. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

- 1) нарушение правил проживания в студенческом общежитии;
- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или их гостями;
- 3) курение в общежитии;
- 4) распитии спиртных напитков;
- 4) употребление и распространение наркотических средств;
- 5) отказ от работы на благоустройство общежития;
- 6) отказ от дежурства;
- 7) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 8) использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) с окончанием срока обучения.

4.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

## 5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных администрацией Наймодателя.

5.2. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей), инвалиды I и II группы (оплата по бюджету).

5.3. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;
- обеспечение постельными принадлежностями;
- санобработка мест общего пользования;
- охрана (может частично оплачиваться за счет проживающих).

5.4. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники.

5.5. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

5.6. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

## 6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

## Юридические адреса и реквизиты сторон:

### Наймодатель:

ГБПОУ СРМК  
г.Ставрополь, пр.Юности,3  
ИНН 2635015691  
КПП 263501001

Директор

Е.В.Бледных

М.П.

### Наниматель:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О./полное наименование)

\_\_\_\_\_  
(адрес места жительства/юридический адрес)

\_\_\_\_\_  
(паспортные данные/банковские реквизиты)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

### Потребитель:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(адрес места жительства)

\_\_\_\_\_  
(паспортные данные)

\_\_\_\_\_  
(подпись)